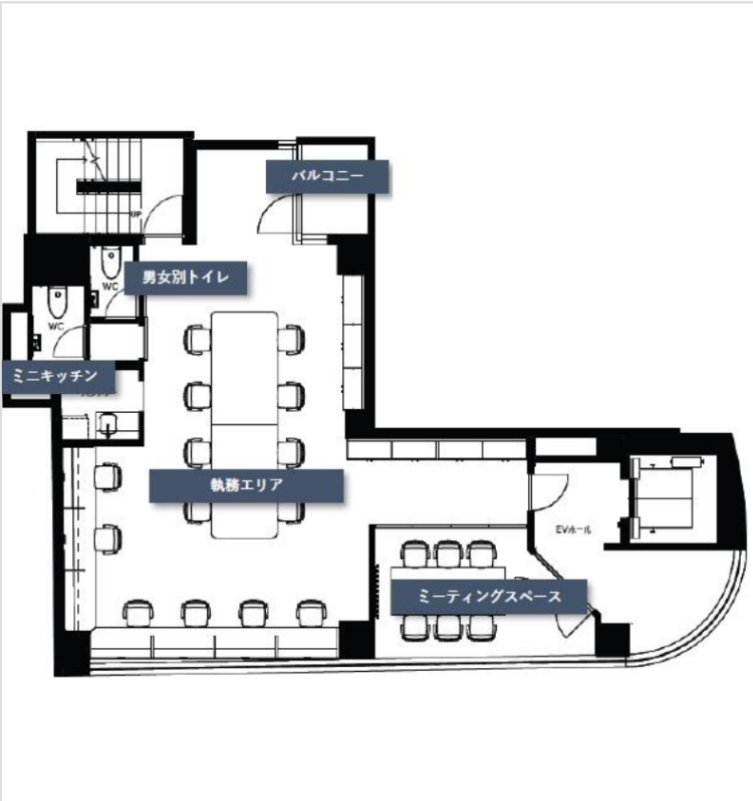


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No：12511-0439 |
|-----------|----------------|--|
| 東日本橋 徒歩5分 | 650,000 円 (税抜) | S-CUBEビル 5階 (29.85坪) S-CUBEビル 5階は、都営浅草線「東日本橋」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。面積は29.85坪となっており、スタートアップやベンチャー企業様に最適なコンパクトオフィスです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。 |



| 物件概要 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|---|------|---------|-----------------|
| 建物名 | S-CUBEビル | | | |
| 所在地 | 東京都中央区東日本橋 2丁目25-4 | | | |
| 階建 | 地上9階建 | 募集階層 | 5階 | |
| 募集フロア | | 引渡状況 | | |
| 坪数 | 29.85 坪 (98.67㎡) | 坪単価 | 21,775円 | |
| 築年月 | 1992 年 6 月 | 耐震 | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | | |
| 最寄り駅 | ・ 都営浅草線: 東日本橋駅 徒歩5分 ・ J R 総武本線: 馬喰町駅 徒歩7分 ・ J R 総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩7分 | | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|--------------------------------------|---------|-----|-----------------|
| 賃料 | 650,000円 | 共益費/管理費 | 0円 | |
| 保証金/敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 確認中 | |
| 保証金償却 | 確認中 | | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 2年 | |
| 更新・再契約 | (新賃料) | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | | |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | |
| その他費用 | ※保証金：与信状況により保証金の預託をお願いする場合がございます。... | | | |

| | | | | | | |
|----------|-----|--------|---------|---|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 室内/男女別 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | 移転コストを考えた家具付きフルセットオフィス。 2025年11月全面リニューアル・未入居 | | |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。