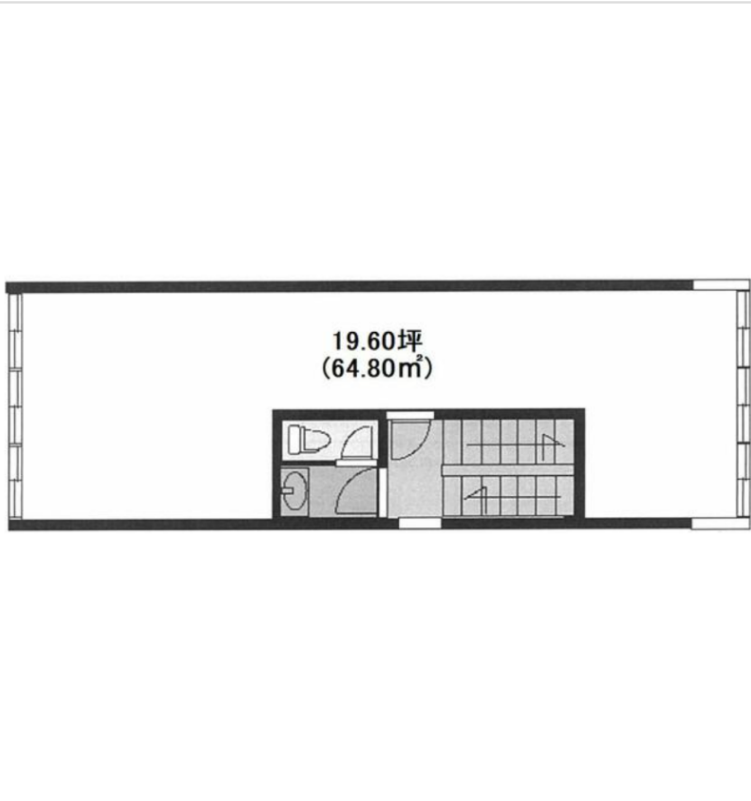


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0435
西武新宿 徒歩4分	240,000 円 (税抜)	アイアイビル 4階 (19.6坪) アイアイビル 4階は、西武新宿線「西武新宿」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。19坪台のコンパクトオフィスで、コスト重視の実用性重視のテナント層におすすめです。築年数は古いですが、小さい事務所をお探しのスタートアップにもご検討いただけます。トイレ、個別空調を完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	アイアイビル			
所在地	東京都新宿区西新宿 7 丁目6-8			
階建	地上5階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	19.6 坪 (64.79㎡)	坪単価	12,244円	
築年月	1969 年 4 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 西武新宿線: 西武新宿駅 徒歩4分 ・ J R 総武・中央緩行線: 大久保駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	240,000円	共益費/管理費	15,000円	
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	3ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入必須			

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。