

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0434
渋谷 徒歩6分	180,000 円 (税抜)	ニュー渋谷コーポラス 11階 (11.43坪) ニュー渋谷コーポラス 11階は、東京メトロ半蔵門線「渋谷」から徒歩6分の小規模オフィス・賃事務所です。渋谷駅から徒歩圏内でアクセスしやすい立地が魅力です。エレベーター、エアコン、トイレを完備しており快適にご利用いただけます。コンパクトオフィスをお探しのベンチャー企業やスタートアップにもおすすめです。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	ビル設備の備考					



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			ニュー渋谷コーポラス
所在地			東京都渋谷区宇田川町12-3
階建	地上12階建	募集階層	11階
募集フロア		引渡状況	
坪数	11.43坪 (37.8m²)	坪単価	15,748円
築年月	1973年6月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) ※一部RC造		
最寄り駅	・ 東京メトロ半蔵門線: 渋谷駅 徒歩6分 ・ 京王井の頭線: 渋谷駅 徒歩7分 ・ JR山手線: 渋谷駅 徒歩8分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	180,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険入必須／退去時原状回復義務有／解約予告3カ月前		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号