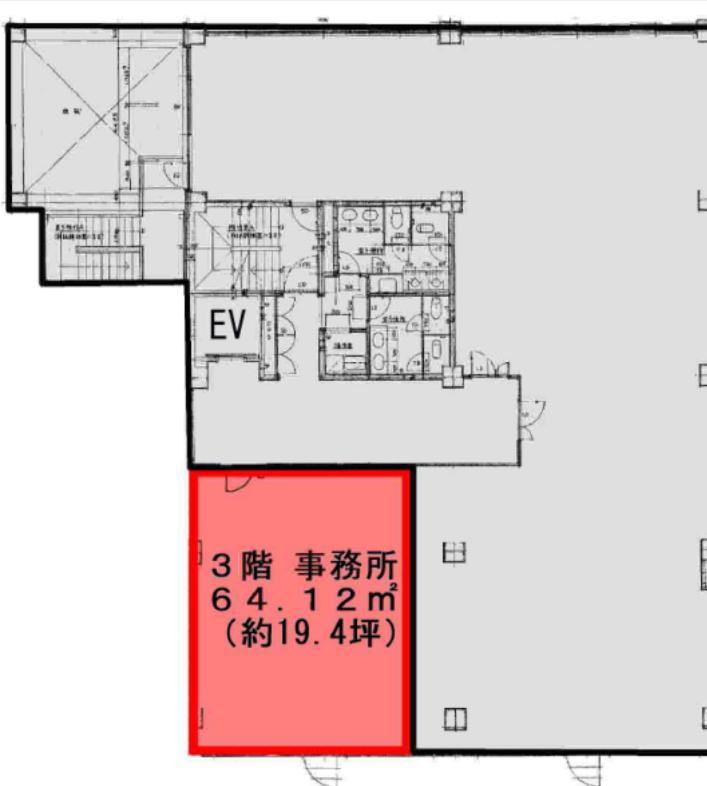


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0426
渋谷 徒歩12分	465,600 円 (税抜)	サークル宇田川ビル 3階 (19.4坪) サークル宇田川ビル 3階は、JR山手線「渋谷」から徒歩12分のコンパクトオフィス・賃事務所です。渋谷区宇田川町に位置し、渋谷エリアへのアクセスが良いコンパクトオフィスです。19坪台の広さは、ベンチャー企業やスタートアップの小さい事務所として使いやすいサイズです。個別空調、エレベーターを完備しております。



床仕様	トイレ	無	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			サークル宇田川ビル
所在地			東京都渋谷区宇田川町36-19
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	19.4坪 (64.13m ²)	坪単価	24,000円
築年月	1995年6月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	• JR山手線: 渋谷駅 徒歩12分 • 東京メトロ副都心線: 渋谷駅 徒歩12分 • JR湘南新宿ライン (前橋~小田原): 渋谷駅 徒歩12分 • JR埼京線: 渋谷駅 徒歩12分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	465,600円	共益費/管理費	58,200円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	10%		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年2月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号