

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0425
新宿 徒歩1分	500,320 円 (税抜)	岡崎ビル 6階 (31.27坪) 岡崎ビル 6階は、都営新宿線「新宿」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。 新宿駅から徒歩1分という好立地が最大の魅力です。個別空調、トイレ、エレベーターも完備されており、快適にご利用いただけます。利便性の高さを重視するベンチャー企業やスタートアップにもおすすめです。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	岡崎ビル			
所在地	東京都新宿区西新宿 1 丁目19-7			
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	6階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	31.27 坪 (103.37㎡)	坪単価	16,000円	
築年月	1977 年 8 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 都営新宿線: 新宿駅 徒歩1分 ・ J R 山手線: 新宿駅 徒歩3分 ・ J R 埼京線: 新宿駅 徒歩3分 ・ 京王線: 新宿駅 徒歩1分 ・ J R 中央本線: 新宿駅 徒歩3分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	500,320円	共益費/管理費	93,810円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	10%			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料		更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※借家人賠償責任保険加入義務有 / 袖看板料: 8,000円/月(税抜) / 解約予告: 6ヵ月前			

床仕様		トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。