

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12511-0423
淀屋橋 徒歩4分	65,000 円 (税抜)	京音ビルディング北館 3階 (6.96坪) 京音ビルディング北館 3階は、大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。駅チカで利便性の高い場所にあるため、通勤にも便利な立地です。6.96坪のコンパクトな空間ですが、トイレや個別空調も完備しています。また、24時間利用可能なため、柔軟な働き方に対応できます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	京音ビルディング北館			
所在地	大阪府大阪市中央区平野町 4 丁目 6-12			
階建	地上4階建	募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	6.96 坪 (23㎡)	坪単価	9,339円	
築年月		耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩4分 ・ 大阪メトロ四つ橋線: 肥後橋駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	65,000円	共益費/管理費	7,000円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	確認中	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入費			

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。