

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0422
新橋 徒歩9分	223,600 円 (税抜)	アタゴ小林ビル 4階 (17.2坪) アタゴ小林ビル 4階は、JR山手線「新橋」から徒歩9分のコンパクトオフィス・賃事務所です。17坪台のコンパクトオフィスは、ベンチャー企業やスタートアップの小さい事務所として使いやすい広さです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	男女共用	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	アタゴ小林ビル						
所在地	東京都港区新橋 6 丁目3-5						
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	4階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	17.2 坪 (56.85㎡)	坪単価	13,000円				
築年月	1988 年 11 月	耐震	新耐震基準				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ 都営三田線: 御成門駅 徒歩3分 ・ J R 山手線: 新橋駅 徒歩9分 ・ 都営大江戸線: 汐留駅 徒歩10分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	223,600円	共益費/管理費	0円				
保証金/敷金	1,341,600円	礼金	0ヶ月				
保証金償却	2ヶ月 ※解約時						
契約形態		期間	2年				
更新・再契約	更新 (新賃料)						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	2025 年 12 月 下旬 より入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用							



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。