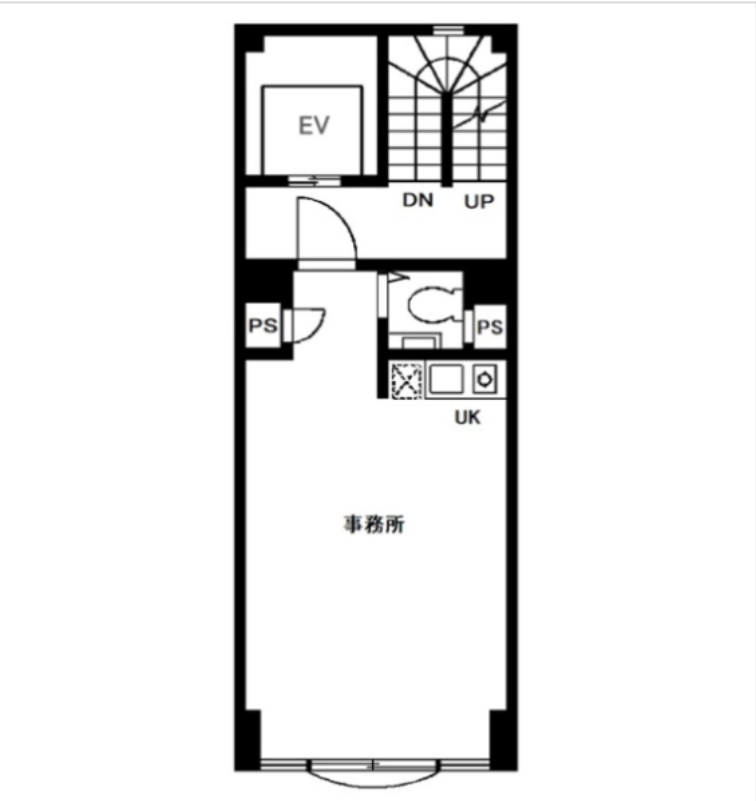


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0416
新橋 徒歩4分	180,000 円 (税抜)	汐留英テラス 4階 (7.76坪) 汐留英テラス 4階は、ＪＲ山手線「新橋」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。徒歩4分と駅近で、毎日の通勤に便利です。面積は7.76坪のコンパクトな小規模オフィスです。創業期の方やスタートアップの拠点にぴったりです。トイレやエレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	汐留英テラス			
所在地	東京都港区新橋5丁目13-6			
階建	地上6階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	7.76 坪 (25.65㎡)	坪単価	23,195円	
築年月	2003 年 2 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ＪＲ山手線：新橋駅 徒歩4分 ・都営浅草線：新橋駅 徒歩4分 ・東京メトロ銀座線：新橋駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	180,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2025 年 12 月 中旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※借家人賠償責任保険加入義務有り			

床仕様		トイレ	有	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。