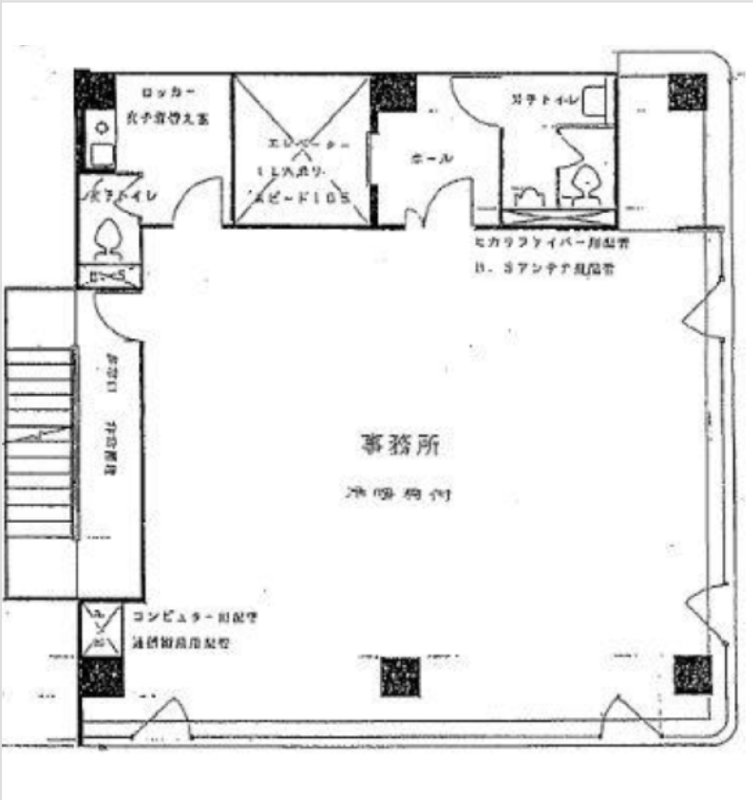
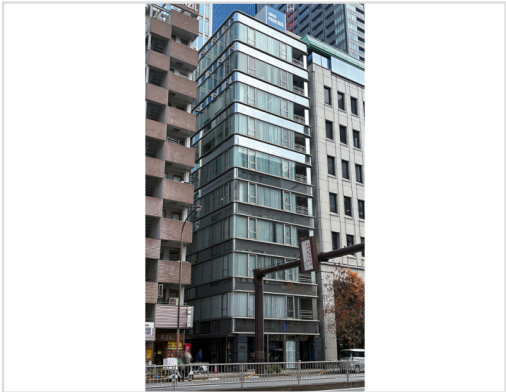


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

|           |                |                                                                                                                                                                 |
|-----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No：12511-0415                                                                                                                                                 |
| 浜松町 徒歩4分  | 442,000 円 (税抜) | 芝パークビル 7階 (26坪)<br>芝パークビル7階は、JR山手線「浜松町」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。徒歩圏内に駅があり、通勤に便利な立地です。個別空調やトイレ、エレベーターを完備していますので、快適にご利用いただけます。土日祝日も利用でき、夜間オートロックによる機械警備でセキュリティも安心です。 |



|          |          |        |         |                       |        |   |
|----------|----------|--------|---------|-----------------------|--------|---|
| 床仕様      | トイレ      | 室内/男女別 | 空調      | 個別空調                  | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | タイルカーペット |        | ビル設備の備考 | 機械警備／土日祝利用可能／夜間オートロック |        |   |

| 物件概要  |                                                                                  |      |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |  |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------------|--|--|--|
| 建物名   | 芝パークビル                                                                           |      |         |                 |  |  |  |
| 所在地   | 東京都港区浜松町2丁目1-15                                                                  |      |         |                 |  |  |  |
| 階建    | 地下1階 地上10階建                                                                      | 募集階層 | 7階      |                 |  |  |  |
| 募集フロア |                                                                                  | 引渡状況 |         |                 |  |  |  |
| 坪数    | 26 坪 (85.95㎡)                                                                    | 坪単価  | 17,000円 |                 |  |  |  |
| 築年月   | 1989 年 12 月                                                                      | 耐震   | 新耐震基準   |                 |  |  |  |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)                                                                 |      |         |                 |  |  |  |
| 最寄り駅  | ・都営大江戸線: 大門駅 徒歩1分<br>・都営浅草線: 大門駅 徒歩1分<br>・J R山手線: 浜松町駅 徒歩4分<br>・都営三田線: 芝公園駅 徒歩7分 |      |         |                 |  |  |  |

| 契約条件   |               |         |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |  |
|--------|---------------|---------|---------|-----------------|--|
| 賃料     | 442,000円      | 共益費/管理費 | 65,000円 |                 |  |
| 保証金/敷金 | 10ヶ月          | 礼金      | 0ヶ月     |                 |  |
| 保証金償却  | 2ヶ月           |         |         |                 |  |
| 契約形態   | 普通借家契約        | 期間      | 2年      |                 |  |
| 更新・再契約 | 更新（新賃料）       |         |         |                 |  |
| 更新料    | 1ヶ月           | 更新事務手数料 | 確認中     |                 |  |
| 仲介手数料  | 確認中           | 造作価格    |         |                 |  |
| 引渡時期   | 2026年3月より入居可能 |         |         |                 |  |
| 保証会社   | 要加入           |         |         |                 |  |
| その他費用  | ※火災保険要加入      |         |         |                 |  |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。