

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0410
麴町 徒歩2分	380,000 円 (税抜)	<b>ダイアパレス二番町 2階 201号 (25.61坪)</b> ダイアパレス二番町 2階 201号は、東京メトロ有楽町線「麴町」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。麴町駅から徒歩2分という抜群のアクセスが、通勤や集客力を重視するテナント様に最大の魅力です。25坪台のコンパクトオフィスは、中小企業の支店やベンチャー企業の小さい事務所として最適です。トイレ、エアコンを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ダイアパレス二番町						
所在地	東京都千代田区二番町11-9						
階建	地上8階建	募集階層	2階				
募集フロア	201号	引渡状況					
坪数	25.61 坪 (84.66㎡)	坪単価	14,837円				
築年月	1982 年 2 月	耐震					
構造	鉄筋コンクリート (RC)						
最寄り駅	・ 東京メトロ有楽町線: 麴町駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩3分 ・ J R総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩9分						

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	380,000円	共益費/管理費	38,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※家財保険加入(事務所用23,000円)／鍵取り換え費27,500円		

床仕様		トイレ	室内	空調		エレベーター	
事務所内装の備考				ビル設備の備考	モニター付きインターホン・NTT光ネット		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。