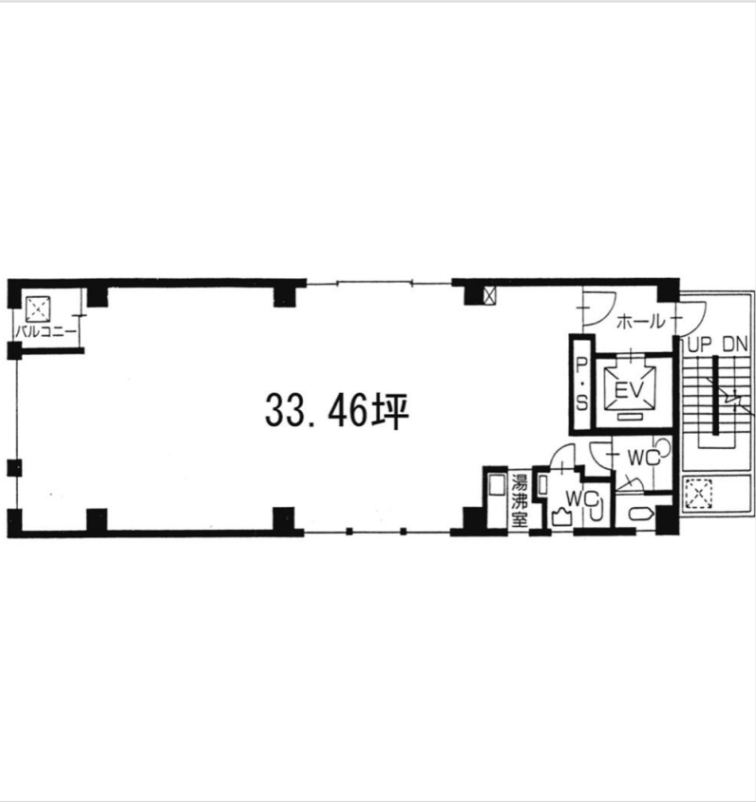


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0409
新橋 徒歩5分	535,360 円 (税抜)	石井ビル 8階 (33.46坪) 石井ビル8階は、ＪＲ山手線「新橋」から徒歩5分のオフィス・貸事務所です。新橋駅より徒歩5分とアクセスが大変便利です。物件の面積は33.46坪あり、中小企業の支店などにもご検討いただけます。個別空調やエレベーター、トイレ、機械警備など設備も整っています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	石井ビル			
所在地	東京都港区新橋3丁目1-10			
階建	地上9階建	募集階層	8階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	33.46 坪 (110.61㎡)	坪単価	16,000円	
築年月	1988 年 8 月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・都営三田線: 内幸町駅 徒歩2分 ・ＪＲ山手線: 新橋駅 徒歩5分 ・東京メトロ銀座線: 新橋駅 徒歩5分 ・東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	535,360円	共益費/管理費	110,418円	
保証金/敷金	確認中	礼金	確認中	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※借家人賠償保険要加入			

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー			ビル設備の備考	機械警備		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。