

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0407
神田 徒歩3分	443,000 円 (税抜)	12KANDA 10階 1001号室 (8.36坪) 12KANDA 10階 1001号室は、東京メトロ銀座線「神田」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2024年1月築の築浅物件で、おしゃれなデザイナーズ仕様の外観・内装が魅力のコンパクトオフィスです。8坪台の使いやすい広さで、実用性重視の小さい事務所をお探しの方に最適です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しております。



床仕様		トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		多目的ラウンジ／ミーティングルーム／無料Wi-Fi／受付スタッフ／オンラインミーティングブース／複合機・ロッカー			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	12KANDA						
所在地	東京都千代田区神田須田町2丁目3-12 12						
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	10階				
募集フロア	1001号室	引渡状況					
坪数	8.36 坪 (27.63㎡)	坪単価	52,990円				
築年月	2024 年 1 月	耐震					
構造	鉄筋コンクリート (RC)						
最寄り駅	・ 東京メトロ銀座線: 神田駅 徒歩3分 ・ 都営新宿線: 岩本町駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 淡路町駅 徒歩6分 ・ J R山手線: 神田駅 徒歩7分 ・ J R山手線: 秋葉原駅 徒歩7分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	443,000円	共益費/管理費	70,000円				
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	確認中				
保証金償却	確認中						
契約形態	定期借家契約	期間	2年				
更新・再契約	再契約 (新賃料)						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	2026 年 2 月 下旬 より入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用	※中途解約可能 (3ヶ月間) / 原状回復義務あり						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。