

賃事務所・オフィス 外苑前 徒歩9分	賃料 440,000 円 (税抜)	物件No : 12511-0403 南青山426ビル 4階 (21.11坪) 南青山426ビル 4階は、東京メトロ銀座線「外苑前」から徒歩9分の小規模オフィス・賃事務所です。人気の高い港区南青山エリアに位置しています。広さは21.11坪 (69.78m <sup>2</sup> ) で、スタートアップ企業にもおすすめのコンパクトオフィスです。個別空調、トイレ、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。
-----------------------	----------------------	---



床仕様	OAフロア	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考	照明器具／バルコニー／電気：東京電力／水道：公営	ビル設備の備考	SECOMセキュリティ				

物件概要			
建物名	南青山426ビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都港区南青山 4 丁目2-6		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	21.11 坪 (69.78m <sup>2</sup> )	坪単価	20,843円
築年月	1991年7月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 外苑前駅徒歩9分 ・東京メトロ千代田線: 表参道駅 徒歩13分 ・東京メトロ半蔵門線: 表参道駅 徒歩13分 ・東京メトロ銀座線: 表参道駅 徒歩13分		

契約条件			
賃料	440,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	※再契約：相談 双方合意により再契約の際は、再契約料として新賃料1.1ヶ月分		
更新料		更新事務手数料	20%
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2025年12月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険：必須		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号