

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0403
外苑前 徒歩9分	440,000 円 (税抜)	南青山426ビル 4階 (21.11坪) 南青山426ビル4階は、東京メトロ銀座線「外苑前」から徒歩9分の小規模オフィス・貸事務所です。人気の高い港区南青山エリアに位置しています。広さは21.11坪（69.78㎡）で、スタートアップ企業にもおすすめのコンパクトオフィスです。個別空調、トイレ、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	南青山426ビル			
所在地	東京都港区南青山 4 丁目2-6			
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	21.11 坪（69.78㎡）	坪単価	20,843円	
築年月	1991 年 7 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC）			
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 外苑前駅 徒歩9分 ・東京メトロ千代田線: 表参道駅 徒歩13分 ・東京メトロ半蔵門線: 表参道駅 徒歩13分 ・東京メトロ銀座線: 表参道駅 徒歩13分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	440,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	5年	
更新・再契約	※再契約：相談 双方合意により再契約の際は、再契約料として新賃料1.1カ月分			
更新料		更新事務手数料	20%	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2025 年 12 月 中旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険：必須			

床仕様	OAフロア	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考	照明器具／バルコニー／電気：東京電力／水道：公営			ビル設備の備考	SECOMセキュリティ		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。