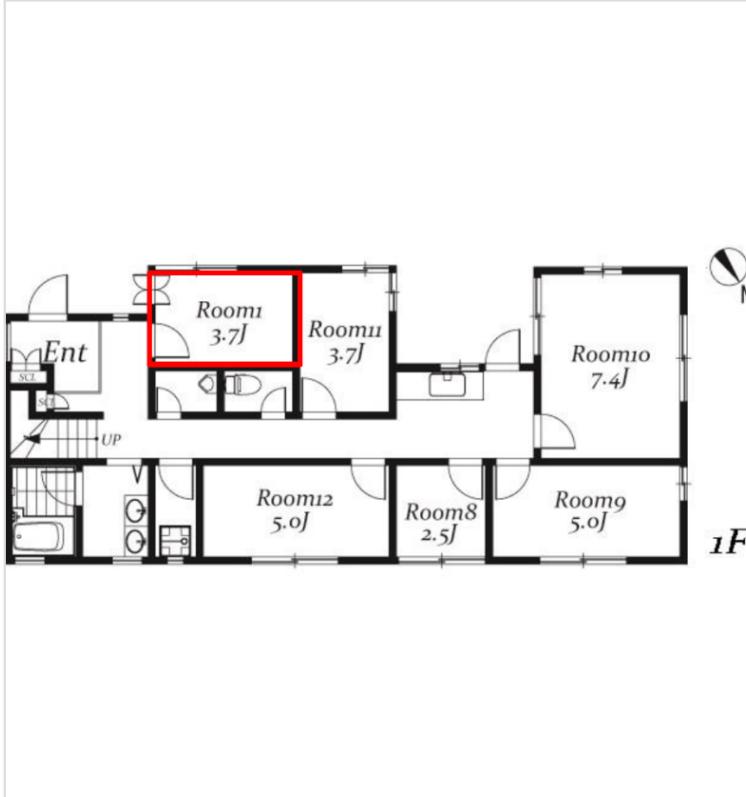


|           |               |  |
|-----------|---------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料            | 物件No: 12511-0396   |
| 表参道 徒歩4分  | 45,000 円 (税抜) | room-ing南青山ハウス 1階 1号室 (1.81坪)<br>room-ing南青山ハウス 1階 1号室は、東京メトロ銀座線「表参道」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。表参道駅から徒歩4分の好立地でありながら、賃料が4万円台と、コスト重視のテナント層に魅力的なコンパクトオフィスです。フリーランスやスタートアップのワンルーム事務所に最適です。共益費・管理費を含めても6万円未満と、初期費用を抑えたい方におすす... |



|          |     |          |         |      |        |  |
|----------|-----|----------|---------|------|--------|--|
| 床仕様      | トイレ | 共用部/男女共用 | 空調      | 個別空調 | エレベーター |  |
| 事務所内装の備考 |     |          | ビル設備の備考 |      |        |  |

| 物件概要            |   |       |         |
|-----------------|---|-------|---------|
| ※表示価格はすべて税抜表示です |   |       |         |
| 建物名             | room-ing南青山ハウス                              |       |         |
| 所在地             | 東京都港区南青山3丁目14-11                            |       |         |
| 階建              | 地上2階建                                       | 募集階層  | 1階      |
| 募集フロア           | 1号室   | 引渡し状況 |         |
| 坪数              | 1.81坪 (5.98m <sup>2</sup> )                 | 坪単価   | 24,861円 |
| 築年月             | 1984年3月                                     | 耐震    |         |
| 構造              | 軽量鉄骨  |       |         |
| 最寄り駅            | 東京メトロ銀座線: 表参道駅 徒歩4分<br>東京メトロ半蔵門線: 表参道駅 徒歩4分 |       |         |

| 契約条件            |   |         |         |
|-----------------|---|---------|---------|
| ※表示価格はすべて税抜表示です |   |         |         |
| 賃料              | 45,000円   | 共益費/管理費 | 10,000円 |
| 保証金/敷金          | 1ヶ月   | 礼金      | 2ヶ月     |
| 保証金償却           | 0ヶ月   |         |         |
| 契約形態            | 定期借家契約  | 期間      | 2年      |
| 更新・再契約          | 再契約(新賃料)  |         |         |
| 更新料             | 1ヶ月   | 更新事務手数料 |         |
| 仲介手数料           | 確認中   | 造作価格    |         |
| 引渡し時期           | お問い合わせください  |         |         |
| 保証会社            | 要加入   |         |         |
| その他費用           | ※水道代 3,810円/ガス代なし/解約予告3ヶ月/火災保険要加入/6ヶ月以内の解約の場合1ヶ月の短期解約違約金が発生いたします。 |         |         |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号