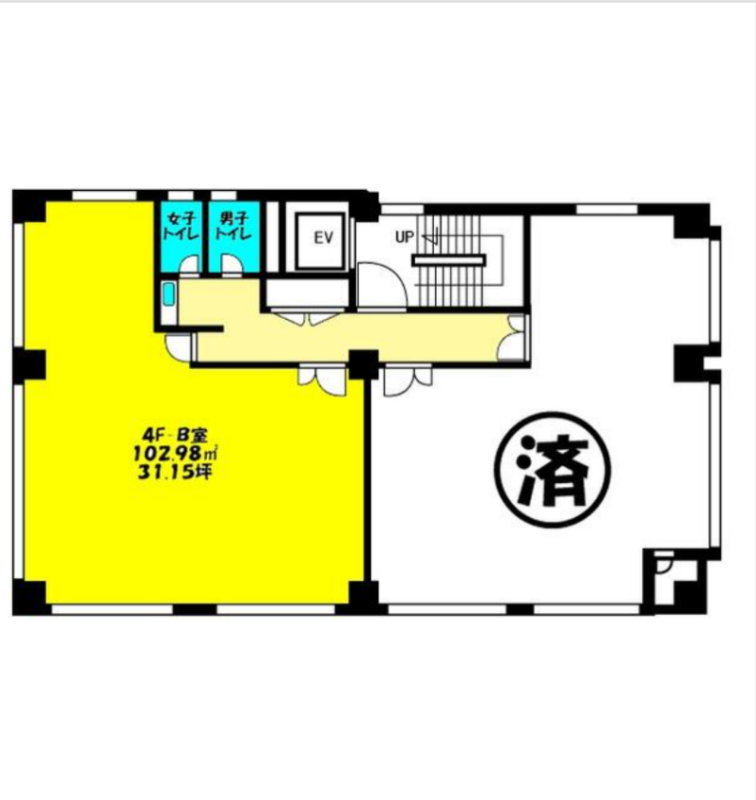


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0393
馬車道 徒歩2分	359,000 円 (税抜)	東信ビル 4階 B部屋 (31.15坪) 東信ビル 4階 B部屋は、横浜高速鉄道みなとみらい線「馬車道」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。馬車道駅から徒歩2分という駅近の好立地で、通勤や集客力を重視するテナント様におすすめできます。31坪台の広さは、中小企業の支店やベンチャー企業の小さい事務所として最適です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	東信ビル			
所在地	神奈川県横浜市中区海岸通4丁目17			
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	4階	
募集フロア	B部屋	引渡状況	現状渡し	
坪数	31.15 坪 (102.97㎡)	坪単価	11,524円	
築年月	1969 年 1 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 横浜高速鉄道みなとみらい線: 馬車道駅 徒歩2分 ・ 横浜市ブルーライン: 関内駅 徒歩7分 ・ J 京浜東北・根岸線: 桜木町駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	359,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	2,800,000円	礼金	0ヶ月	
保証金償却	10%			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※解約予告6ヶ月／原状回復あり／保険：借主にて加入			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	NTT光回線導入済み／分煙禁煙ルーム／リフレッシュルーム		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。