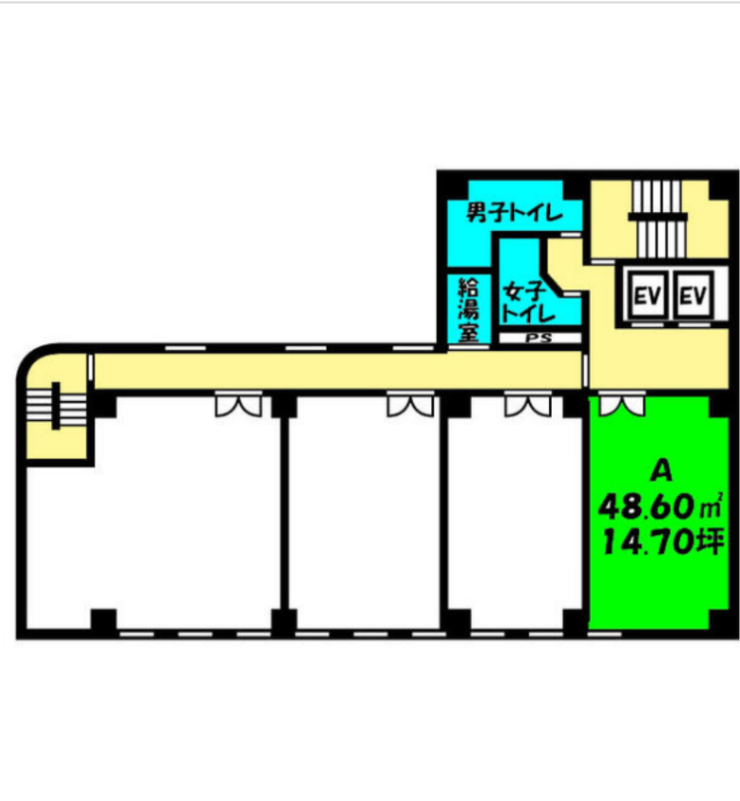


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0392
関内 徒歩3分	176,400 円 (税抜)	<b>エバース第8関内ビル 2階 A号室 (14.7坪)</b> エバース第8関内ビル 2階 A号室は、ＪＲ根岸線「関内」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。関内駅から徒歩3分という駅近で、通勤にも集客力にも優れた立地が魅力です。14坪台のコンパクトオフィスは、小さい事務所をお探しのスタートアップやベンチャー企業に最適です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	エントランス開閉時間：全日6時～24時／壁面看板あり (1区画4.4万円)		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	エバース第8関内ビル						
所在地	神奈川県横浜市中区羽衣町 2 丁目4-4						
階建	地上9階建	募集階層	2階				
募集フロア	A号室	引渡状況					
坪数	14.7 坪 (48.59㎡)	坪単価	12,000円				
築年月	1985 年 10 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ＪＲ根岸線: 関内駅 徒歩3分 ・横浜市ブルーライン: 関内駅 徒歩3分 ・ＪＲ京浜東北・根岸線: 関内駅 徒歩3分 ・横浜市ブルーライン: 伊勢佐木長者町駅 徒歩4分 ・横浜高速鉄道みなとみらい線: 馬車道駅 徒歩10分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	176,400円	共益費/管理費	26,460円				
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月				
保証金償却	20% ※解約6ヶ月前						
契約形態		期間	3年				
更新・再契約	更新(新賃料)						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	2026 年 4 月 上旬 より入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用	※火災保険：要加入						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。