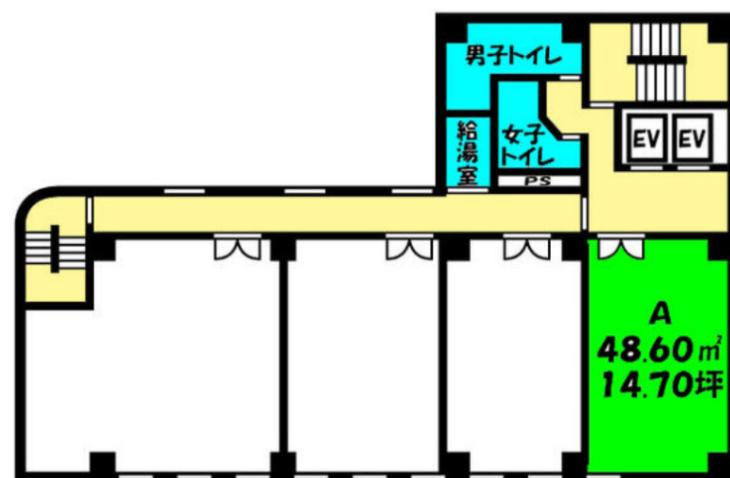


賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12511-0392
閑内 徒歩3分	176,400 円 (税抜)	エバーズ第8閑内ビル 2階 A号室 (14.7坪) エバーズ第8閑内ビル 2階 A号室は、JR根岸線「閑内」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。閑内駅から徒歩3分という駅近で、通勤にも集客力にも優れた立地が魅力です。14坪台のコンパクトオフィスは、小さい事務所をお探しのスタートアップやベンチャー企業に最適です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エントランス開閉時間：全日6時～24時／壁面看板あり (1区画4.4万円)		



物件概要			
建物名			※表示価格はすべて税抜表示です
所在地	神奈川県横浜市中区羽衣町2丁目4-4	募集階層	2階
階建	地上9階建	引渡し状況	
募集フロア	A号室	坪単価	12,000円
坪数	14.7坪 (48.59m <sup>2</sup> )	耐震	
築年月	1985年10月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	• JR根岸線: 閑内駅 徒歩3分 • 横浜市ブルーライン: 閑内駅 徒歩3分 • JR京浜東北・根岸線: 閑内駅 徒歩3分 • 横浜市ブルーライン: 伊勢佐木長者町駅 徒歩4分 • 横浜高速鉄道みなとみらい線: 馬車道駅 徒歩10分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	176,400円	共益費/管理費	26,460円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	20% ※解約5ヶ月前		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険: 要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号