

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0390
北浜 徒歩3分	140,000 円 (税抜)	メゾンドール高麗橋 6階 603 (15.41坪) メゾンドール高麗橋 6階 603は、大阪メトロ堺筋線「北浜」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。北浜駅から徒歩3分という駅近の好立地で、大阪市内での利便性を重視するテナント様におすすめのコンパクトオフィスです。15坪台という広さは、スタートアップや小さい事務所をお探しのベンチャー企業の拠点に最適です。トイレ、エレベーターを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	メゾンドール高麗橋			
所在地	大阪府大阪市中央区高麗橋 1 丁目5-14			
階建	地上9階建	募集階層	6階	
募集フロア	603	引渡状況		
坪数	15.41 坪 (50.95㎡)	坪単価	9,085円	
築年月	1978 年 10 月	耐震		
構造	その他 ※SRC・RC			
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩3分 ・ 京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩3分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	140,000円	共益費/管理費	12,000円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※短期解約違約金：一年未満総賃料の二か月分、二年未満総賃料の一月分／解約予告：3か月前／原状回復特約：あり 原状回復費用は借主負担（指定業者あり）／電...			

床仕様		トイレ	室内/男女共用	空調		エレベーター	有
事務所内装の備考	TVモニター付きインターホン			ビル設備の備考	管理人		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。