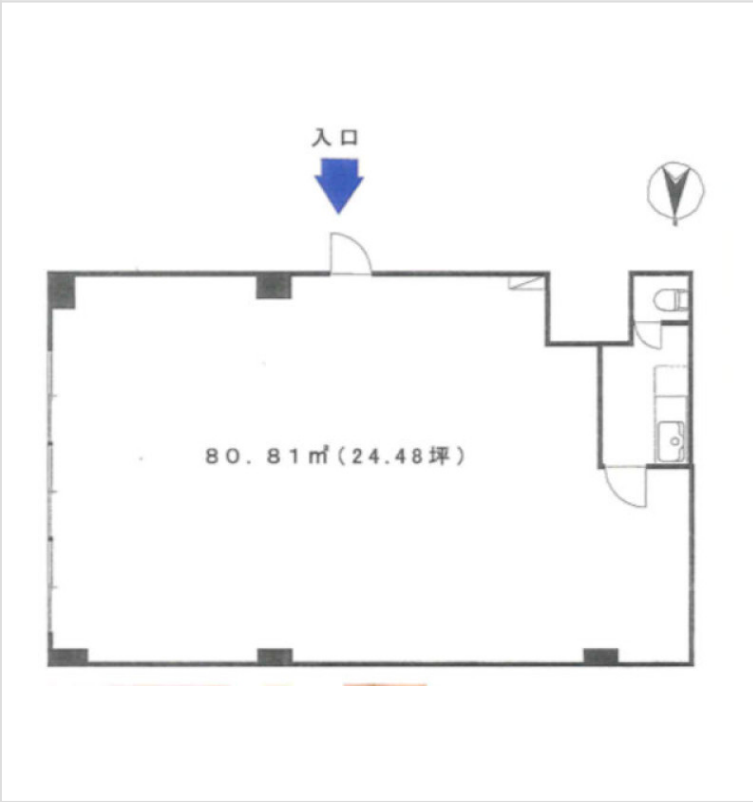


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0389
四ツ谷 徒歩6分	294,273 円 (税抜)	フォーレスト四谷 B1階 (24.45坪) フォーレスト四谷 地下1階は、東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。四ツ谷駅から徒歩6分と好立地で、通勤や来客時のアクセスに便利なコンパクトオフィスです。24坪台の広さは、ベンチャー企業や中小企業の支店開設にも適した小さい事務所をお探しの方におすすめです。トイレ、エアコンを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	フォーレスト四谷			
所在地	東京都新宿区四谷三栄町15-32			
階建	地下1階 地上4階建	募集階層	地下1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	24.45 坪 (80.82㎡)	坪単価	12,035円	
築年月	1989 年 3 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 四ツ谷駅 徒歩6分 ・ J R 中央線: 四ツ谷駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ南北線: 四ツ谷駅 徒歩6分 ・ J R 総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	294,273円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険2年 (23,000円)			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	防犯カメラ (ビル内外に計6台設置済) ・ フレッツ光 ・ 自転車置き場 (1台可 ・ 無料)	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。