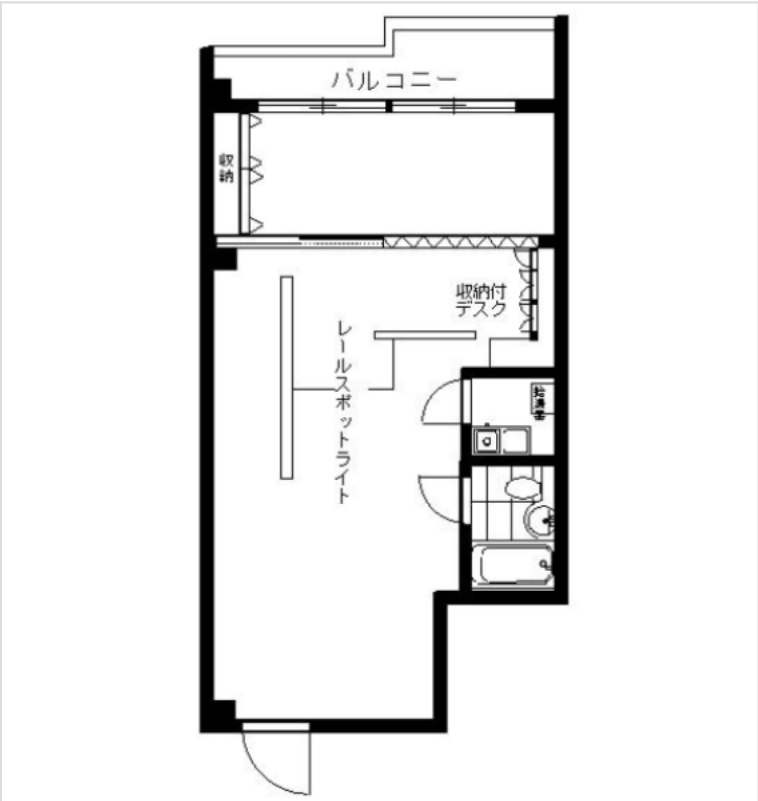


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0380
外苑前 徒歩2分	220,000 円 (税抜)	メゾン青山 10階 (12.95坪) メゾン青山 10階は、東京メトロ銀座線「外苑前」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。 外苑前駅まで徒歩2分と駅近で、青山エリアという魅力的な立地です。 12.95坪のコンパクトオフィスは、創業期の小規模事業者やベンチャー企業に最適です。トイレ、エレベーターを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	メゾン青山			
所在地	東京都港区北青山 2 丁目7-26			
階建	地上12階建	募集階層	10階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	12.95 坪 (42.8㎡)	坪単価	16,988円	
築年月	1971 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ銀座線: 外苑前駅 徒歩2分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	220,000円	共益費/管理費	11,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月	
仲介手数料	相談	造作価格		
引渡時期	2025 年 11 月 下旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※借家人賠償保険要加入			

床仕様		トイレ	室内	空調		エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。