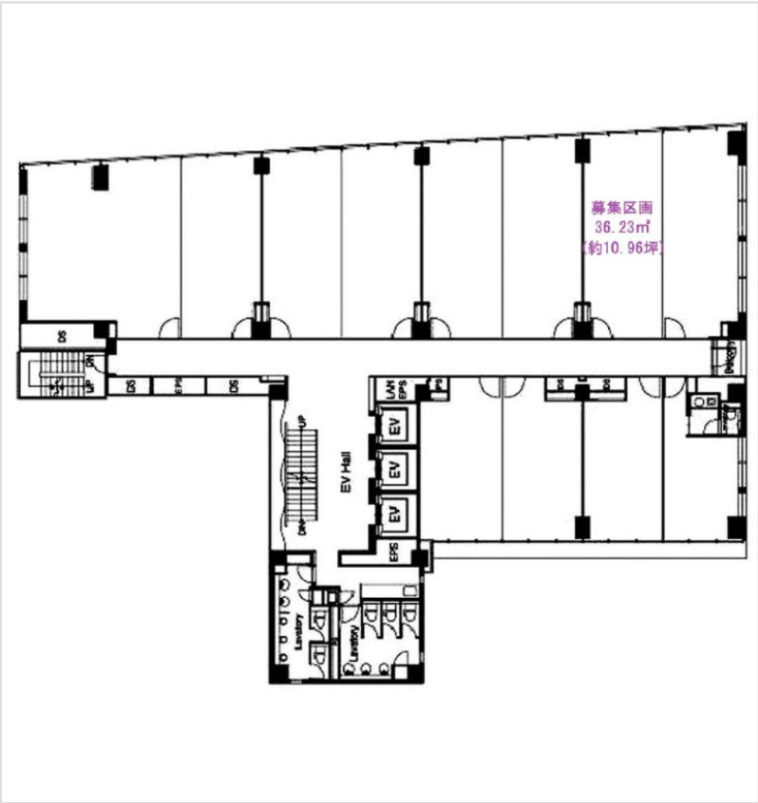


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0377
麴町 徒歩1分	416,480 円 (税抜)	BUREX麴町 4階 407号室 (10.96坪) BUREX麴町 4階 407号室は、東京メトロ有楽町線「麴町」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。麴町駅まで徒歩1分と近く、アクセスが良いコンパクトオフィスです。10.96坪という規模は、スタートアップやフリーランスのワンルーム事務所として最適です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	BUREX麴町			
所在地	東京都千代田区麴町 3丁目5-2			
階建	地下1階 地上11階建	募集階層	4階	
募集フロア	407号室	引渡状況		
坪数	10.96 坪 (36.23㎡)	坪単価	38,000円	
築年月	2005 年	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ有楽町線: 麴町駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩3分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	416,480円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2025 年 12 月 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※清掃費：1,320円/月額×契約坪数／電気・空調費：5,500円/月額×区画数＋使用料／火災保険加入費			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	
事務所内装の備考				ビル設備の備考	エレベーター3基／貸会議室、商談ラウンジ完備（費用要確認）		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。