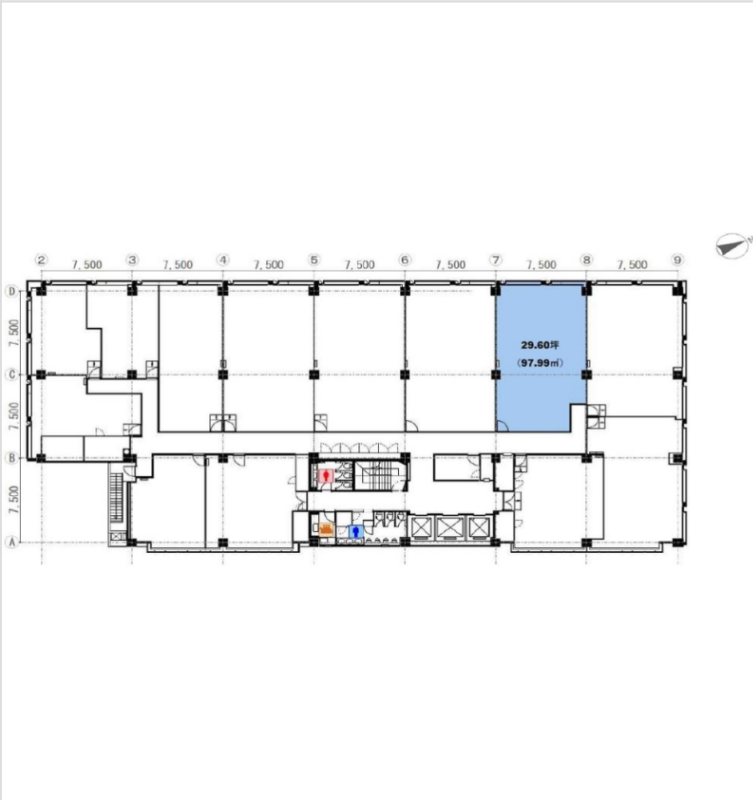


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0368
神谷町 徒歩1分	888,000 円 (税抜)	虎ノ門40MTビル 9階 (29.6坪) 虎ノ門40MTビル 9階は、東京メトロ日比谷線「神谷町」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という駅直結に近い好アクセスが魅力です。トイレ、エレベーター、セントラル空調を完備しており快適にご利用いただけます。広さは29.6坪とコンパクトオフィスをお探しのベンチャー企業様に適しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	虎ノ門40MTビル			
所在地	東京都港区虎ノ門5丁目13-1			
階建	地下3階 地上9階建	募集階層	9階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	29.6 坪 (97.85㎡)	坪単価	30,000円	
築年月	1982 年 12 月	耐震	確認中	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ日比谷線: 神谷町駅 徒歩1分 ・ 都営三田線: 御成門駅 徒歩8分 ・ 東京メトロ南北線: 六本木一丁目駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	888,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 5 月 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	エントランス開放時間：平日8:00～21:00、土曜日8:00～18:00※時間外は通用口から入退館可／セントラル空調：平日9:00～18:00、土曜日8:00～12:00※時間外は延長料金がかかります		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。