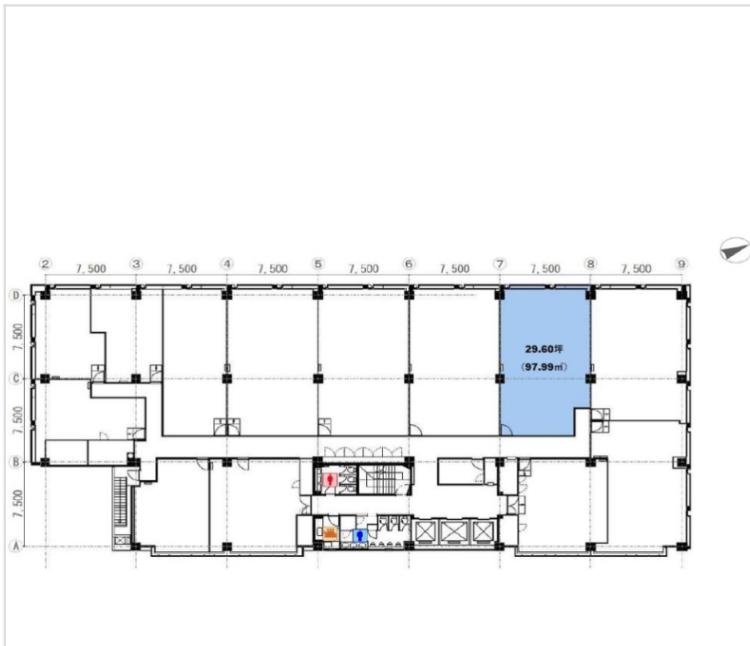


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0368
神谷町 徒歩1分	888,000 円 (税抜)	虎ノ門40MTビル 9階 (29.6坪) 虎ノ門40MTビル 9階は、東京メトロ日比谷線「神谷町」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という駅直結に近い好アクセスが魅力です。トイレ、エレベーター、セントラル空調を完備しており快適にご利用いただけます。広さは29.6坪とコンパクトオフィスをお探しのベンチャー企業様に適しています。



床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	エントランス開放時間: 平日8:00~21:00、土曜日8:00~18:00※時間外は通用口から入退館可/セントラル空調: 平日9:00~18:00、土曜日8:00~12:00※時間外は延長料金がかかります		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			虎ノ門40MTビル
所在地			東京都港区虎ノ門5丁目13-1
階建	地下3階 地上9階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	
坪数	29.6坪 (97.85m ²)	坪単価	30,000円
築年月	1982年12月	耐震	確認中
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	東京メトロ日比谷線: 神谷町駅 徒歩1分 都営三田線: 御成門駅 徒歩8分 東京メトロ南北線: 六本木一丁目駅 徒歩9分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	888,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号