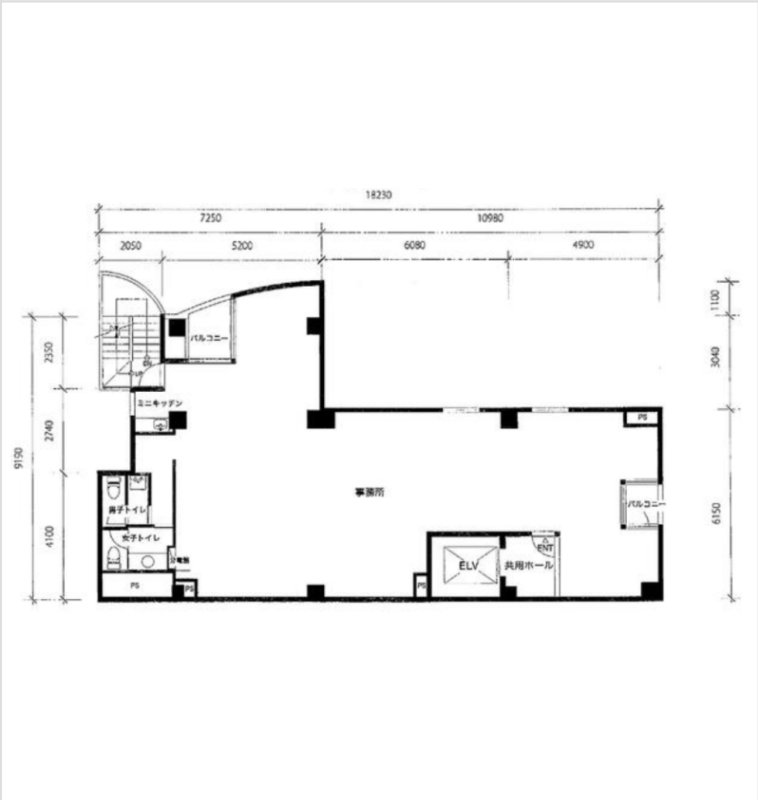
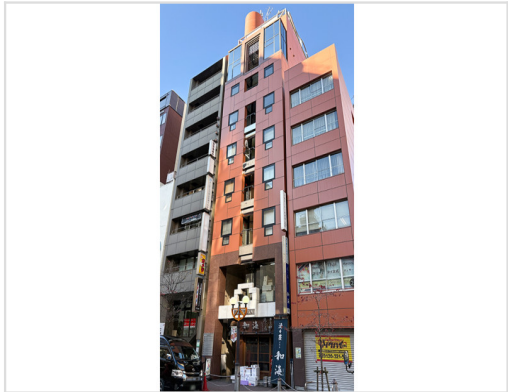


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0367
新橋 徒歩3分	618,640 円 (税抜)	新橋フォディアビル 6階 (35.15坪) 新橋フォディアビル 6階は、ＪＲ山手線「新橋」から徒歩3分のオフィス・貸事務所です。新橋駅から徒歩3分というアクセス抜群の立地です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。また、24時間セキュリティで安心してご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	新橋フォディアビル			
所在地	東京都港区新橋 3 丁目7-3			
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	6階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	35.15 坪 (116.19㎡)	坪単価	17,600円	
築年月	1992 年 8 月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ J R 山手線: 新橋駅 徒歩3分 ・ J R 京浜東北・根岸線: 新橋駅 徒歩3分 ・ 都営三田線: 内幸町駅 徒歩5分 ・ 都営大江戸線: 汐留駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	618,640円	共益費/管理費	154,660円	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約	再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※解約予告6ヵ月前/保険費加入			

床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	24時間セキュリティ		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。