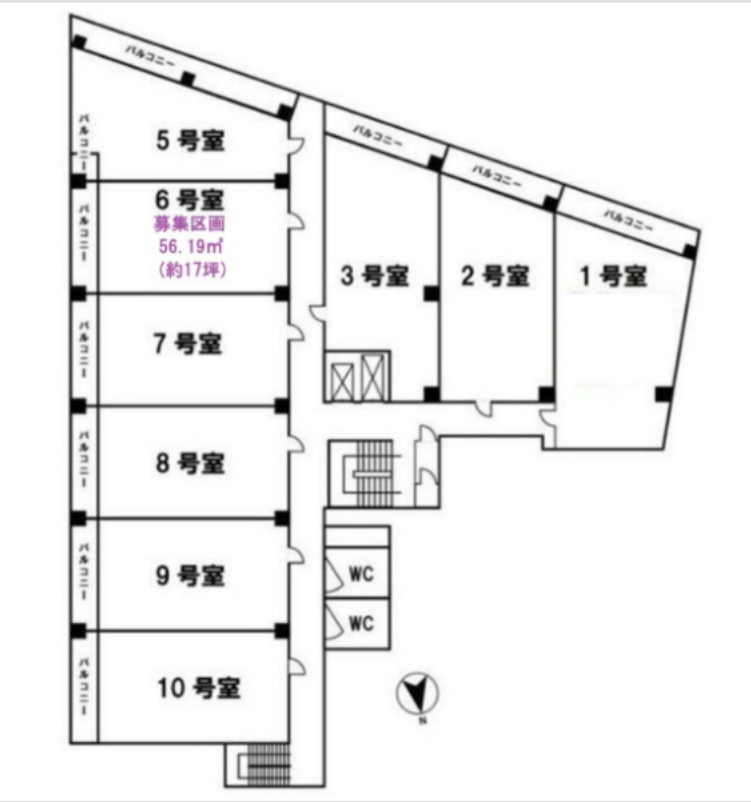


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0366
高田馬場 徒歩2分	238,000 円 (税抜)	新陽ビル 7階 706号室 (17坪) 新陽ビル（7階 706号室）は、東京メトロ東西線「高田馬場」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩2分と近く、タイルカーペット仕様の内装が清潔感を演出します。室内は個別空調を完備しており、室外には男女別トイレも備わっています。有人警備体制でセキュリティ面も安心です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	新陽ビル			
所在地	東京都新宿区高田馬場 2丁目14-2			
階建	地上11階建	募集階層	7階	
募集フロア	706号室	引渡状況		
坪数	17 坪 (56.19㎡)	坪単価	14,000円	
築年月	1972 年	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ副都心線: 西早稲田駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	238,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	10%			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	※なし			
更新料		更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 4 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入/ごみ処理費: 2,500円(税別)/月額/セコム使用料(任意): 5,000円(税別)/月額/防火対象物点検費: 12,000円(税別)/年...			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考	有人警備		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。