

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0366
高田馬場 徒歩2分	238,000 円 (税抜)	新陽ビル 7階 706号室 (17坪) 新陽ビル（7階 706号室）は、東京メトロ東西線「高田馬場」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分と近く、タイルカーペット仕様の内装が清潔感を演出します。室内は個別空調を完備しており、室外には男女別トイレも備わっています。有人警備体制でセキュリティ面も安心です。



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考	有人警備		



物件概要			
建物名	新陽ビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目14-2		
階建	地上11階建	募集階層	7階
募集フロア	706号室	引渡状況	
坪数	17坪 (56.19m ²)	坪単価	14,000円
築年月	1972年	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線: 西早稲田駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	238,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	10%	※表示価格はすべて税抜表示です	
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	なし		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入／ごみ処理費：2,500円(税別)/月額／セコム使用料(任意)：5,000円(税別)/月額／防火対象物点検費：12,000円(税別)/年...		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号