

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0363
茅場町 徒歩2分	195,000 円 (税抜)	大湯ビル 3階 C (13坪) 大湯ビル 3階 Cは、東京メトロ日比谷線「茅場町」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。徒歩2分という駅近の好立地で、通勤に大変便利です。13坪のコンパクトな広さは、スタートアップやベンチャー企業にも最適です。トイレ、エレベーター、セントラル空調を完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	大湯ビル			
所在地	東京都中央区日本橋茅場町 2丁目6-8			
階建	地上6階建	募集階層	3階	
募集フロア	C	引渡状況		
坪数	13 坪 (42.97㎡)	坪単価	15,000円	
築年月	1964 年 10 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩2分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	195,000円	共益費/管理費	39,000円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	3ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	※なし			
更新料		更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2025 年 12 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	セキュリティ：有人警備／空調稼働時間：7:00～19:00・延長21:00まで可/別途料金／日曜日・祝日シャッター閉鎖		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。