

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0361
代々木八幡 徒歩4分	264,000 円 (税抜)	第22SYビル 4階 402 (20坪) 第22SYビル 4階 402は、小田急小田原線「代々木八幡」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という利便性の高い立地が大きな魅力です。男女別トイレや個別空調、エレベーターなどの設備が整っています。光ファイバーも導入済みで、快適なスモールオフィスとしてご利用いただけます。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	第22SYビル		
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷 1 丁目3-8		
階建	地上6階建	募集階層	4階
募集フロア	402	引渡状況	
坪数	20 坪 (66.11㎡)	坪単価	13,200円
築年月	1972 年 3 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 小田急小田原線: 代々木八幡駅 徒歩4分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	264,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	10%		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 1 月 中旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。