

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0361
代々木八幡 徒歩4分	264,000 円 (税抜)	第22SYビル 4階 402 (20坪) 第22SYビル 4階 402は、小田急小田原線「代々木八幡」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という利便性の高い立地が大きな魅力です。男女別トイレや個別空調、エレベーターなどの設備が整っています。光ファイバーも導入済みで、快適なスマートオフィスとしてご利用いただけます。



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	第22SYビル		
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目3-8		
階建	地上6階建	募集階層	4階
募集フロア	402	引渡状況	
坪数	20坪 (66.11m ²)	坪単価	13,200円
築年月	1972年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 小田急小田原線: 代々木八幡駅 徒歩4分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	264,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	10%		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年1月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第30436251657号