

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0360
虎ノ門 徒歩2分	559,720 円 (税抜)	第3虎の門電気ビルディング 11階 (19.99坪) 第3虎の門電気ビルディング 11階は、東京メトロ銀座線「虎ノ門」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。築年月の新しい綺麗なビルで、設備も充実しています。LED照明や個別空調、トイレ、エレベーターがあり、快適にご利用いただけます。24時間機械警備でセキュリティ面も安心です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	第3虎の門電気ビルディング			
所在地	東京都港区虎ノ門 1丁目2-20			
階建	地下1階 地上12階建	募集階層	11階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	19.99 坪 (66.08㎡)	坪単価	28,000円	
築年月	2013 年 2 月	耐震		
構造	鉄骨造 ※一部SRC造			
最寄り駅	・ 東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ日比谷線: 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ千代田線: 霞ヶ関駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	559,720円	共益費/管理費	79,960円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	※なし			
更新料		更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 1 月 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	LED照明			ビル設備の備考	エントランス開放時間 月～土：8:00～20:00(日祝及び夜間は通用口より入退館可)／機械式地下駐車場(ハイリーフ車・バリアフリー対応)／24時間機械警備		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。