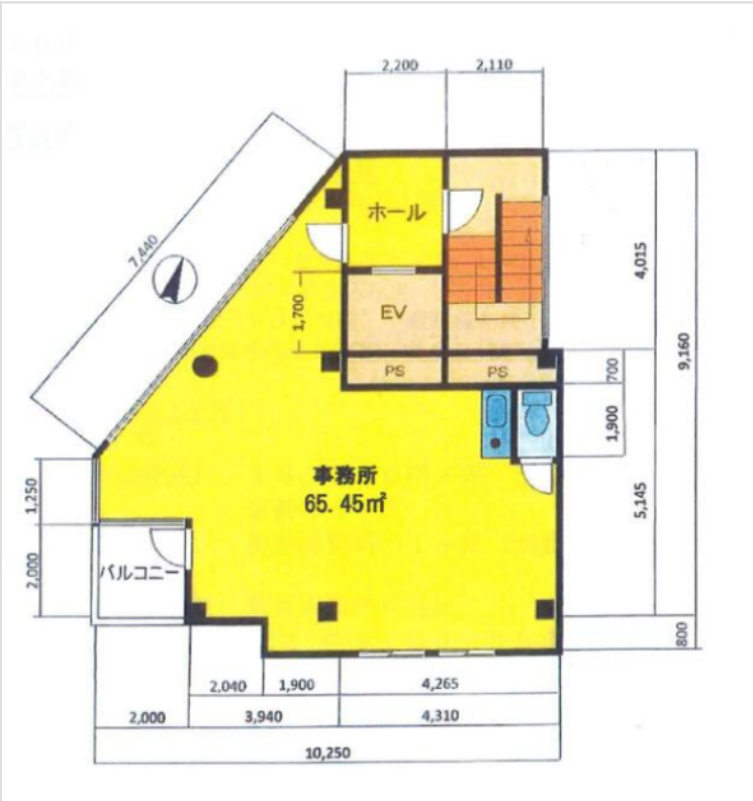


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0358
九段下 徒歩2分	325,500 円 (税抜)	東英九段ビル 7階 (18.6坪) 東英九段ビル7階は、都営新宿線「九段下」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。 駅徒歩2分という好立地で、通勤アクセスに優れています。専有面積は18.6坪のコンパクトオフィスです。個別空調やエレベーター、トイレ、機械警備などの設備が整っており、快適にご利用いただけます。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	東英九段ビル		
所在地	東京都千代田区九段北1丁目4-5		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	7階
募集フロア		引渡状況	
坪数	18.6 坪 (61.48㎡)	坪単価	17,500円
築年月	1989 年 3 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 都営新宿線: 九段下駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 九段下駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩2分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	325,500円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	※再契約料なし		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 1 月 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	OAフロア	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備／光ケーブル		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。