

賃事務所・オフィス 九段下 徒歩2分	賃料 325,500 円 (税抜)	物件No : 12511-0358 <b>東英九段ビル 7階 (18.6坪)</b> 東英九段ビル 7階は、都営新宿線「九段下」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。 駅徒歩2分という好立地で、通勤アクセスに優れています。専有面積は18.6坪のコンパクトオフィスです。個別空調やエレベーター、トイレ、機械警備などの設備が整っており、快適にご利用いただけます。
-----------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



床仕様	OAフロア	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備／光ケーブル		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	東英九段ビル		
所在地	東京都千代田区九段北1丁目4-5		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	7階
募集フロア		引渡状況	
坪数	18.6坪 (61.48m <sup>2</sup> )	坪単価	17,500円
築年月	1989年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都営新宿線: 九段下駅 徒歩2分</li> <li>・東京メトロ半蔵門線: 九段下駅 徒歩2分</li> <li>・東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩2分</li> </ul>		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	325,500円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	※再契約料なし		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年1月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号